Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул.Судостроительная 5-11 (пер.Киевский 2-6)
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	197 073,78
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	341 224,25
8	- за содержание дома	руб.	178 133,96
9	- за текущий ремонт	руб.	48 129,12
10	- за услуги управления	руб.	114 961,17
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	335 005,62
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	332 605,62
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	335 005,62
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	252 805,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	114 961,17
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	44 572,90
	содержание земельного участка	руб.	97 899,85
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	10 825,25
	дератизация и дезинсекция	руб.	3 419,36
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	14 714,34
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	6 702,26
	обслуживание теплосчетчика	руб.	
	обслуживание противопожарных систем МКД	руб.	
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**97 642,50**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 355,94
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 283,09
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Водоотведение на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	594,79
40	Начислено потребителям	руб.	1 259,14
41	Оплачено потребителями	руб.	445,86
42	Задолженность потребителей	руб.	325,06
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 979,97
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	821,23
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 844,36
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Хол.вода на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	594,79
40	Начислено потребителям	руб.	1 554,21
41	Оплачено потребителями	руб.	83,55
42	Задолженность потребителей	руб.	-186,21
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 774,58

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	326,55
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 679,70
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 388,00
40	Начислено потребителям	руб.	51 237,03
41	Оплачено потребителями	руб.	47 593,82
42	Задолженность потребителей	руб.	16 144,24
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 894,08
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 108,33
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-18 022,21
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	565,56
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	441,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	124,24
42	Задолженность потребителей	руб.	441,32
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода		
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению		

ул.Судостроительная 5-11(пер.Киевский 2-6) (с 01.09.2015)	97 642,50
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	97 642,50
замена / ремонт дверных полотен, коробок	2 250,00
замена стекол	6 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5 625,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	3 750,00
окраска дверей	37 500,00
окраска фасадов	750,00
прочистка дымовентиляционных каналов	5 900,00
ремонт / замена приборов учета воды	7 000,00
ремонт / замена светильников	7 500,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	1 875,00
ремонт / смена дверных приборов	1 500,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	1 125,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	750,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	9 630,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	1 500,00
установка бандажей на трубопроводах канализации	3 000,00
установка бандажей на трубопроводах отопления	1 987,50